



РАЗДЕЛ 1.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Предметът на обществена поръчка е: **Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ , Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г**

Целта на проекта

Целта е подобряване на енергийната ефективност, качеството на работна среда и осигуряване достъпа на хората с увреждания до сградите на РУП и РС – ПБЗН в гр. Панагюрище. Осъвременяването на сградите на ключови за общината и населението й институции чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност ще доведе до подобряване на микроклимата и съответно условията на труд на служителите, като в резултат ще се повиши качеството на предоставяните услуги. Това от своя страна в дългосрочен аспект ще допринесе за повишаване качеството на живот на населението на община Панагюрище. С въвеждането на мерките за енергийна ефективност ще се подобрят експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. По този начин ще се подобри вътрешния комфорт и ще се създадат благоприятни условия за работа на служителите.

Конкретни цели:

1. Да се повиши енергийната ефективност от клас „D“ на клас „B“ в сградите на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и „ Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ ;
2. Да се намали годишното потребление на първична енергия и намалят емисиите на парникови газове;
3. Да се подобри работната среда на персонала;
4. Да се осигури достъпна среда.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

1. Основни характеристики на сградата

Проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Строежът е **IV-та /четвърта/ категория** съгл. чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от ЗУТ и чл.9 от Наредба №1 от 30 юли 2003г на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Сградата се намира в гр. Панагюрище и е построена и въведена в експлоатация през 1979 г.

Носещата конструкция е стоманобетонен скелет (колони, греди, пояси и плочи), като външните стени са изпълнени от тухлена зидария с различна дебелина на зида (38 и 25 см). Партерният етаж на административната част е изпълнен с външна облицовка от варовикови плочи.

Покривите на сградата са два типа: скатен топъл покрив с въздушно пространство и плосък топъл покрив.

Дограмата по фасадите е смесена. Част от нея е подменена с PVC със стъклопакет. Останалата дограма е дървена слепена, дървена двукатна, метална с еднослойно остъкление, дървени и метални плътни врати и е в лошо състояние.

Сградата е с два основни типа подови конструкции: под над земя (с три подтипа) и под над външен въздух.

Сградата е предназначена да функционира 7 дни в седмицата, 24 часа в денонощието, като предвид средната заетост на персонала от дежурните смени и администрацията в сградата режимът на обитаване - отопление е 16 часа в денонощие. Средния брой обитатели е 50 души.

Технически показатели на сградата:

■ Административна сграда с идентификатор 55302.501.4260.1

Застроена площ:	РУП - МВР;	РС-ПБЗН;	Общо
Първи етаж	436,07 м²,	252,46 м²,	688,53 м²
Втори етаж	443,75 м ² ,	254,62 м ² .	
Трети етаж	436,07 м ² .	252,46 м ² ,	
Четвърти етаж	484,37 м ² ,	252,46 м ² ,	
Пети етаж	436,07 м ² .	-	
Разгъната застроена площ:	2236,33 м²,	1012,00 м²,	3248,33 м²:
Застроен обем:	6043,69 м³,	3313,27 м³,	9356,96 м³
Височина:	13,50 м	12,10 м	

Етажност: РУП – МВР- 5 етажа – надземни;
РС-ПБЗН – 4 етажа – надземни.

■ Сграда – гаражи с идентификатор 55302.501.4260.2

	РУП - МВР;	РС-ПБЗН;	Общо
Застроена площ:	165,58 м²,	51,61 м²,	217,19 м²
Разгъната застроена площ:	165,58 м²,	51,61 м²,	217,19 м²
Застроен обем:	447,07 м³,	212,56 м³,	659,63 м³
Височина:	2,60 м	4,20 м	

Етажност: РУП – МВР- 1 етаж – надземен;
РС-ПБЗН – 1 етаж – надземен;

2. Общо техническо състояние на сградата:

Външни стени и покрив:

■ Състоянието на фасадите е лошо, мазилката е обрушена и подкожухена, забелязват се места, на които липсва, виждат се пукнатини;

■ Цокъла е изпълнен от каменна облицовка - в добро състояние

■ Покривът на административната сграда - скатен, с лек наклон към периферията.

За РУП-МВР е изпълнен от метални керемиди и кащи, а на РС-ПБЗН LT ламарина - състоянието е добро. По периферията ламаринената обшивка е подменена, но на места се забелязват петна от течове по фасадата;

■ Покривът на гаражи - скатен, с лек наклон към периферията от LT ламарина и метални капаци, със седящи улуди и метална обшивка на бордовете. Състоянието е лошо - LT ламарината, метални капаци и обшивката на бордовете е корозирала, седящите улуди са затлачени.

Вътрешни стени и тавани:

Състоянието на стените в отделните помещения е с различно качество. Има ремонтирани помещения, но има и такива, които не са били ремонтирани. Има помещения със следи от течове, паднала и обрушена мазилка, пукнатини по стените и олупени постни и блажна бой, счупени фаянсови плочки и санитарни. Добро е състоянието на представителните помещения, лошо е състоянието в техническите помещения, забелязват се петна от течове, пукнатини, обрушена и опаднала мазилка.

В периода на експлоатация са извършвани строително - ремонтни и други дейности свързани с преустройства на отделни помещения в сградата. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградите, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани.

Извършвани са:

■ Подмяна на част от дървената дограма с PVC дограма със стъклопакет по фасадите;

■ Преграждане на част от коридорите, на отделните етажи и промяна на предназначение на отделни помещения;

■ Вътрешни преустройства и промяна на предназначението на част от помещенията;

■ Пристрояване на нови сгради към комплекса ;

■ Монтаж на климатици;

■ Монтаж на ново покривно покритие на сградите;

III. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА - видове дейности:

Проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г”

В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: ПРОЕКТИРАНЕ - изготвяне на работен инвестиционен проект, съгласно задание за проектиране, СТРОИТЕЛСТВО – изпълнение на предвидените в инвестиционния проект СМР, АВТОРСКИ НАДЗОР – упражняване на авторски надзор по ЗУТ по време на строителството.

1. Проектиране:

Работният проект за нуждите на обновяването следва да бъде изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При изготвяне на проектна документация, екипът на външния изпълнител за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ. Инвестиционният проект следва да обхваща всички задължителни и препоръчителни мерки предписани в Обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, сертификат, резюме, доклад за извършено обследване и технически паспорт.

Проектирането е еднофазно.

2. СМР

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж.

Разрешение за строеж се издава от главния архитект на Община Панагюрище при представяне на техническа документация с оценено съответствие от външния изпълнител.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Строителят изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

3. Авторски надзор

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР съответният външен изпълнител посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключено партньорско споразумение.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на ГДПБЗН – София и ОДМВР - Пазарджик.

IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ:

1. Част „Конструктивна“

■ необходимо е незабавно да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен характер" на колона в гаражи за противопожарни автомобили, където е налице обрушен ъгъл и видима армировка. Наложително е: почистване на бетона и армировката (ръчно или машинно отстраняване на част от бетона около повредения участък, ръчно или машинно почистване на армировката до блясък), обезпрашаване и водонапиване на повредената зона, полагане на грунд за възстановителен разтвор, полагане на възстановителен разтвор (двукомпонентна смес, която се полага от 30 до 120 минути след грундирането). Обработката на повредените повърхности и разкритата армировка е наложителна, с цел предпазване на плочата от по-нататъшно разрушаване, недопустими деформации и изменения на геометрията. След обработка на стоманобетонната част е необходимо изпълнение на ново защитно покритие;

■ необходимо е незабавно да се извършат репарационни дейности от типа „обработка на повърхности на стоманобетонни елементи и разкрита армировка от площен

Проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г”

характер" на плочата над гаражите и зона в плоча над вход от север, където следствие на атмосферни влияния е налице разрушен бетон и видима корозирала армировка;

- необходимо е да се изпълни нова мазилка на зони с паднала мазилка по външни тухлени стени на гаражите и по външни стени на административната сграда преди полагане на топлоизолация, с цел предпазване на тухлената зидария и стоманобетонните елементи от последващо разрушаване;

- необходимо е незабавно да се извършат строително-ремонтни дейности по обработка на фути между двете тела на административната сграда с подходящи материали, с цел запазване целостта на стоманобетонните елементи;

- незабавно да се извършат строително-ремонтни дейности на пукнатина във външната мазилка в зоната на еркерно излизане на предпоследния етаж с цел да се изясни продължава ли да „работи“ тази пукнатина (чрез направа на „марки“ върху тухлената зидария след отстраняване на мазилката) и да се обработи пукнатината с подходящи запълващи материали;

необходимо е незабавно да се извършат строително-ремонтни дейности на пукнатина в шпакловката по стена на втори етаж на противопожарната служба и и пукнатина между плоча и стена отново на втори етаж на противопожарната служба с цел да се изясни

2. Част „Архитектура“

- Ремонт на замърсени и дефектирани участъци от вътрешната мазилка по стените и таваните в сутерените, коридорите, стълбищната клетка, санитарните възли и кабинетите;

- Ремонт на настилки и облицовки от теракот и фаянс на санитарни възли и бани

- Подмяна и ремонт на съществуващи подови настилки - коридори, стълбища, кабинети

- Освежаване чрез боядисване на стените и таваните на помещенията в сградата;

- Подкожурените и изронени мазилки да се свалят до здраво и се възстановят преди полагане на топлоизолацията по стените;

- Каменната облицовка да се демонтира преди полагане на топлоизолацията по стените;

- Цялостен ремонт на металните обшивки, улуци и водосточни тръби на покривите и подмяна на LT ламарината на гаражите.

- Осигуряване на „достъпна среда“

3. Част „ВиК“

- Да се изпълни каломаслоуловител за отпадните води от гаража;

- Да се подмени откритата хоризонтална водопроводна инсталация от поцинковани тръби;

- Да се подмени сградното водопроводно отклонение изпълнено с поцинковани тръби с полиетиленови тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества;

- Да се монтират водосточните тръби на местата с чучури. Старите водосточните тръби да се демонтират;
- Да се подмени хоризонталната сградна канализация с PVC тръби дебелостенни SN4;
- Да се подменят сградните канализационни отклонения с PVC тръби дебелостенни SN8 с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества.

4. Част „Електро“

- Инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в коридорите, стълбищните клетки на сградата;
- Цялостна подмяна на електроинсталацията в сградите, съобразена с „Наредба №3 от 09.07.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии“;
- Подмяна на електрическите табла в сградите, съобразена с „Наредба № 3 от 09.07.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии“;
- Замерване на контролираните параметри на електроинсталациите от лицензирана електролаборатория. При отклонение от нормите същите да се подменят и въведат в съответствие с изискванията;
- Подмяна на осветителните тела с енергоефективни в сградата.

5. Част „Отопление и вентилация ”

- Да се инспектира състоянието на съществуващата топлоизолация на тръбните участъци на котелната централа и отоплителната инсталация и да се подмени на повредените места;
- Да се изгради смукателна вентилационна система на гаражите за противопожарни автомобили и автоматика за командване на вентилационната инсталация за гаражите, която да включва системата само при наличие на вредни вещества от изгорели газове от двигателите на автомобилите:
- На всички отоплителни тела да се монтират радиаторни вентили с термостатна глава.

6. Част „Пожарна безопасност”

- Да се монтират табла с път за евакуация;
- Посоката на отваряне на входните врати да се обърне по пътя на евакуация - навън съгласно чл.43 ал.1 т.2 от „Наредба №13 - 1971 за СТПН за осигуряване на БПП

7. Част „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност”

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.), където не е сменена дървената и метална дограма;
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, тавани и подове).

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект следва да се съобрази със:

- Изискванията на настоящата техническа спецификация;
- Задължителните и препоръчителните мерки, включени в доклада за техническото обследване (включително и в конструктивното обследване, когато е приложимо) и в техническия паспорт на сградата; Енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност; Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изм. ДВ. бр.44 от 2 Юни 2017г.

С работния проект:

- се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Проектът трябва да съдържа:

- работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:
 - ситуационно решение - в М 1:500;
 - разпределения, разрези, фасади - в М 1:50;
 - детайли - в М 1:20;
 - други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
 - обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
 - изчисления, обосноваващи проектните решения;
 - подробна количествено-стойностна сметка;
 - спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване най-малко в следния обхват:

Част Архитектура:

В проекта трябва да се заложат всички мерки, описани в докладите за резултата от обследването на сградата, а също и такива, възникнали допълнително във времето след изготвяне на докладите.

Проектът по част „Архитектура“ да съдържа:

- Обяснителна записка - подробно да описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост;

- Характерни вертикални разрези на сградата

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ. Да бъде представена визуализация на цветовото решение, изясняваща местоположението и вида на предвижданите цветове на фасадната мазилка. Цветовото решение да бъде съгласувано от Възложителя.

- Архитектурно-строителни детайли - в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите;

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- ✓ Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- ✓ Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

- ✓ Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- ✓ Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- ✓ Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

- Решение за топлоизолация - решението за топлоизолацията да бъде съобразено с

Техническият паспорт и Обследването за енергийна ефективност на сградата; Коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, да се посочат в работния проект, където те трябва да са съобразени с резултатите от обследването за енергийна ефективност

- Решения за хидроизолации и хидроизолационни системи - да се разработят подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект да се дадат и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

- Следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Част Конструкции:

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата и изпълнението на задължителните мерки, посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Детайли - които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата, които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР;

- Чертежи - съгласно изискванията на чл. 55 от Наредба №4 от 21.05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, когато е приложимо.

- Проектът трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

- При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

Част Електро:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и

спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Чертежи и детайли - проектът трябва да осигурява привеждане на сградната електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част ОВК:

- Проектната разработка да отговаря на Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Чертежи и детайли в необходимия обем.

Част Енергийна ефективност:

- Изготвянето на инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на действащите към момента нормативни разпоредби:

- „Закон за енергийната ефективност” - изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020 г.;

- „Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради“ (Загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.), изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 Ноември 2017 г.

- „Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите“, В сила от 07.03.2016 г., Обн. ДВ. бр.10 от 5 Февруари 2016 г.

- „Закон за енергията от възобновяеми източници”, в сила от 03.05.2011 г., изм. и доп. ДВ. бр.41 от 21 Май 2019 г.;

- „Закон за устройство на територията”, изм. и доп. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г.

- „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”, в сила от 05.06.2010 г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018г.

Съдържанието на част "Енергийна ефективност" на инвестиционния проект на фаза работен проект да е съобразено с изискванията на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Наредба 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради:

- Описание на сградата, включващо предназначение, местонахождение, ориентация, режими на обитаване, общи геометрични характеристики, в т.ч. отопляема/охлаждана площ и обем на сградата, геометрични и топлофизични характеристики на ограждащите конструкции, систематизирани по видове и по небесна ориентация;

- Данни за характерни параметри на външния въздух и параметри на вътрешния климат в зависимост от категорията на топлинната среда и режимите на обитаване на

сградата;

- Зони на сградата (отоплявани и/или охлаждаани) с режимите им на обитаване, определени по критериите в т. 3.1.2.1 на приложение № 3 от Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради;

- Проектно допускане/условия за среднопретеглен брой на обитателите (в т.ч. и потенциалните посетители), определен като едновременно дневно присъствие;

- Систематизирано описание на източниците на топлинни печалби в сградата/зоните по функционални групи и заложените за тях проектни условия за режими на работа и едновременни мощности;

- Съставяне на енергиен баланс на сградата по системи, разходващи енергия (отопление, вентилация, охлаждане, осветление, горещо водоснабдяване, уреди, консумиращи енергия);

- Оценка на потенциала и на ефективността на избраните енергийни източници за сградата, в т.ч. възобновяеми;

- Изчисляване на специфичния годишен разход на енергия по потребна и по първична енергия; представяне на разхода на потребна енергия по компоненти на топлинния и енергиен баланс; определяне на класа на енергопотребление на сградата по първична енергия и доказване изпълнението на нормативното изискване за съответната сграда по приложимата скала на енергопотребление.

Изготвянето на инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено в съответствие с представено обследване за енергийна ефективност.

С проектното решение да се гарантират минимални разходи за функциониране и поддръжка на сградата.

Проектът по част „ЕЕ“ да съдържа:

- Обяснителна записка - съдържаща технически изчисления
- Чертежи и детайли - архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Част ВиК:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Да се спазват изискванията на Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.

Част Пожарна безопасност:

- Да се предвидят необходимите мерки за пожарна безопасност на сградата.
- При изготвянето на проекта да се спазват изискванията на Наредба Из-1971 от

29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. (в сила от 05.06.2010 г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018г.)

- Да се спази изискването на чл.40, ал.3 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, като се съобрази посоката на отваряне на вратите с пътя за евакуация.

- Покривната част да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Полаганата топлоизолация да се изпълнява, съгласно изискванията на чл.14 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Да се предвиди необходимостта от отделянето на помещенията с различна функционална пожарна опасност.

Проектът по част „ПБ“ да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Чертежи и детайли в необходимия обем.

Част План за безопасност и здраве,

съгласно чл. 9 и чл. 10 от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изм. и доп. ДВ. бр.10 от 1 Февруари 2019г..

- Обяснителна записка;
- Чертежи и детайли в необходимия обем

Част План за управление на строителните отпадъци с обхват и съдържание съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.);

Част Сметна документация:

Всяка част на работния инвестиционен проект трябва да съдържа подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията ѝ строително-монтажни работи (демонтажни и монтажни), както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без посочване марки на изделията и имена на производител.

За всяка част да се изготви отделна КСС с анализ на цени.

Да се изготви и обобщена количествено-стойностна сметка по УСН или ТНС или СЕК. Единичните цени на предвидените СМР да се определят по осреднени разходни норми и пазарни цени на часови ставки, материали и механизация, вкл. допълнителни разходи и печалба в строителството към момента на изготвянето им.

КС и КСС да са в табличен вид, позволяващ проследяване на изчисленията. Да се приложат и анализи на цени за отделните СМР. Сметките да са подписани от водещия проектант. Да се представят на хартиен и електронен носител, във формат Excel.

Към всяка проектна част трябва да се изготви **Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти** (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Изисквания за представяне на проекта

Работният инвестиционен проект да се представи в 5 екземпляра на хартиен носител и два на магнитен и **всяка проектна част на работния проект следва да съдържа:**

■ чертежи и детайли, по които може да се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:

- ситуационно решение - в М 1:500
- разпределения и разрези в М1:50
- фасади – М1:50
- детайли - в М 1:20,
- други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- изчисления, обосноваващи проектните решения (където е приложимо);
- подробна количествена и количествено-стойностна сметка с анализи на цени;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Други условия

Проектантите се задължават да упражняват авторски надзор и методическо ръководство със свои специалисти по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Нормативна уредба

Инвестиционният проект трябва да отговаря на изискванията на всички действащи нормативи, свързани с проектирането, строителството и оценяване съответствието на строителните продукти.

Изготвянето на работен инвестиционен проект да бъде извършено съгласно представените обследвания и архитектурното заснемане на сградата.

Изготвянето на РИП да е в съответствие с «Допустими дейности по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г. както следва:

- Дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:
- По външните сградни ограждащи елементи:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);

- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

■ По системите за поддържане на микроклимата:

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;

- ремонт или подмяна на амортизирани части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;

- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина в сградата;

- ремонт или подмяна на електрическата инсталация на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници;

- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на сградата;

■ Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването и на подмяната на дограма.

■ Извършване на обследвания за енергийна ефективност, вкл. оценка на разходната ефективност за инвестицията и технически обследвания на многофамилни жилищни сгради;

■ Подобряване достъпа за лица с увреждания.

ВАЖНО!

Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление „В“.

V. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на

Проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г”

вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Предписанията на Техническата спецификация се прилагат за всички, предвидени в РИП работи, съответно попадащи и в обсега на настоящата поръчка.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169 от ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на хората, както и да опазва околната среда.

1. Изисквания към доставка на материалите и оборудването.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект следва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване. Такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики и само такива, които са заложили в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

2. Стандарти за работата и за материалите

Предоставянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в настоящата Техническа спецификация или РИП. Ако не е направено описание в тази спецификация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоеен стандарт.

Когато Изпълнителят предложи други национални или официално издадени стандарти на други страни, които осигуряват равно или по-високо качество от специфицираните стандарти и норми, те трябва да бъдат предварително приети и писмено одобрени от Възложителя. Разликите, между специфицираните стандарти и предлаганите алтернативни стандарти, трябва да бъдат писмено описани от Изпълнителя и представени поне 15 дни преди датата, на която Изпълнителят желае да получи одобрението за влагане. Когато, предлаганите разлики не могат да осигурят равно или по-високо качество, Изпълнителят се задължава да спазва специфицираните в проектната документация стандарти.

3. Оборудване за извършване на изпитвания

За всички необходими изпитвания на материалите, изделията и за дейностите по качествяване на изпълнените работи Изпълнителят трябва да подготви и да осигури подходящо оборудване за извършване на специфицираните изпитвания.

Лабораторното оборудване трябва да бъде в съответствие с изискванията на специфицираните стандарти. То трябва да позволява извършването на различни опитни процедури и изпитвания, съгласно клаузите на съответните стандарти и на тази Техническа спецификация.

Когато Изпълнителят не успее сам да набави част или цялото оборудване, то необходимите изпитвания трябва да бъдат извършвани от лицензирана независима лаборатория за негова сметка.

4. Общи задължения на Изпълнителя на СМР

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен инвестиционен проект в качество, съответстващо на нормативните стандарти. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият следва да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Участниците в строителния процес и техните основни задължения са определени в Закона за устройство на територията (чл. 160-166). Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) са определени в Наредба №2 за ЗБУТ при СМР от 2004г. (чл.5, 6 и 7). Основно действащо и отговорно лице по отношение на здравословните и безопасни условия на труд по време на изпълнението на строежа е Възложителят, който ще осигурява:

- площадката и безопасни подходи към нея;
- необходимите проекти, в т.ч. и ПБЗ
- координатори (физически лица) по безопасност и здраве
- Възложителят възлага на изпълнителя на СМР да осигурява ЗБУТ на обекта.

Възлага и отговорностите за информационна табела по чл. 13 на Наредба №2 от 2004г. за осигуряване на ЗБУТ при извършване на СМР; за гаранцията, че с изпълнението на обекта са спазени изискванията за безопасност при всички етапи от строителството; за гаранцията, че техническата инфраструктура (водопровод, електропроводи, канализации и т.н.), попадащи в зоната на строителната площадка, са ясно означени.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената

на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите в рамките на правомощията на последния. Изпълнителят ще назначи и „Координатор по ЗБУТ“ за обекта и ще му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове.

Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР, както и на строителната площадка, при която да се елиминират рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на строителната площадка и други подходящи мерки за безопасност.

Изпълнителят ще координира своите планове по безопасност с представители на експлоатационните дружества на техническата инфраструктура по отношение на работите, свързани с техни съоръжения и инфраструктура.

5. Изисквания относно опазване на околната среда по време на строителството.

Влагането на рециклирани строителни материали и/или третираны строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи ще се извършва съгласно чл. 13 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и при спазване на сроковете по Приложение № 10 от Наредбата.

Предаването и приемането на строителните и опасните отпадъци се извършват само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно наредбата по чл. 3 за класификация на отпадъците.

При извършване на строително-монтажни работи на сгради трябва да се:

- изпълняват разпоредбите за разделно събиране, транспортиране и третиране на отпадъците.

- да се предприемат всички мерки за несмесване на оползотворими отпадъци с неоползотворими отпадъци, като се осигури последващото оползотворяване, в т.ч. рециклиране на образуваните строителни отпадъци в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 43, ал. 4.

- да се води отчетност за отпадъците по реда, определен с ЗУО и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Контролът и отчитането по изпълнение на плана за управление на СО ще се осъществява от от консултанта, упражняващ строителен надзор на обекта. Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР.

При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. Всички материали на обекта трябва да бъдат складирани подредено.

Изпълнителят се задължава по време на изпълнение на СМР периодично да почиства обекта от строителните и битови отпадъци, като ги извозва на площадки, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 за съответната дейност и съответни вид отпадък, при спазване на специфичните изисквания на

Закона за управление на отпадъците. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеродороди и разтворители и др. опасни отпадъци.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци, да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

Важно!

На Регионално депо за битови отпадъци „Панагюрище“ не могат да бъдат приемани строителни отпадъци от строителство и/или разрушаване, поради ограничения капацитет на площадката и невъзможността за третирането им. При изработването на проекти следва да се предвиди използването на площадки, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 за съответната дейност и съответни вид отпадък.

6. Изпълнение на СМР

Изпълнението на строително-монтажните дейности започва след издаване на съответното разрешение за строеж и се извършва по одобрения работен инвестиционен проект за сградата, която е четвърта категория по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 4, б „б“ от ЗУТ. Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация, въз основа на изготвен и съгласуван с контролните органи и експлоатационни дружества инвестиционен проект, оценен с положителна оценка за съответствието му със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за реализиране на предвидените с инвестиционния проект дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. Изготвяне на Екзекутивна документация.

В процеса на работа всяка промяна на работния инвестиционен проект /РИП/ задължително трябва да бъде предварително отразена в Заповедната книга на обекта и съгласувана най-малко от проектанта, техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя и от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация.

Екзекутивната документация следва да съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от Възложителя, Изпълнителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило Строителния надзор.

Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали.

Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

При подготовка за предаване на обекта, Изпълнителят трябва да изготви окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в Заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР.

При окомплектоване на екзекутивната документация, на нея следва да се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение.

Окончателната екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Екзекутивната документация се предава в 3 (три) броя хартиени копия и 2 броя CD, съгласно изискванията на Възложителя.

Изпълнителят следва да се съобразява с указанията на Строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и да ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация.

8. Актове и протоколи в процеса на строителството

Изпълнителят е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

9. Мониторинг и контрол на изпълнението на СМР

Мониторинг и текущ контрол по време на строителния процес се осъществява от:

- Външен изпълнител за осъществяване на строителен надзор;
- Технически експерти на Възложителя;

■ По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

От своя страна, Общината, в качеството си на конкретен бенефициент, извършва мониторинг и проверка на извършените разходи за обновяване за енергийна ефективност в съответствие с правилата на ОПРР 2014-2020 г.

В процеса на верификация, УО на ОПРР 2014-2020 извършва проверка на осъществения мониторинг от страна на общината.

10. Изисквания към материалите и оборудването свързани с прилагането на мерки за енергийна ефективност

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, консумираща енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло съхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя и Консултанта всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа и представител на Възложителя. Възложителят има право допълнително да поиска мостри от посочените материали и оборудване.

Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране и обновяване, ремонт и реконструкция.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации,

посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на сградата, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите.

Технически спецификации в конкретната продуктова област			
№	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати б характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъквени системи за жилищни сгради
2	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи		БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия БДС EN 13164 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия

Проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г”

		<p>Полистирени Вати Дървесни Влакна Минерални топлоизолационни плочи</p>	<p>БДС EN 13166 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия БДС EN 13167 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия БДС EN 13168 – Топлоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия БДС EN 13169 -Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011) БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентирувълни изчислителни стойности ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи</p>
3	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	<p>Тухли Камък Газобетон</p>	<p>БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария Национално приложение (NA) БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон</p>

			БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
4	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	Стъкло и Рамки от PVC или Алуминий или дърво	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

Референтните стойности на коефициента на топлопреминаване през сградните ограждащи конструкции и елементи и прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) на сгради се отчитат от НАРЕДБА № 7 ОТ 2004 Г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ, *изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 Ноември 2017г*

№ по ред	Видове ограждащи конструкции и елементи	U, W/m ² K
		за сгради със среднообемна вътрешна температура $\theta_i \geq 15$ °C
1.	Външни стени, граничещи с външен въздух	0,28
2.	Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 °C	0,50
3.	Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята	0,60
4.	Подова плоча над неотопляем подземен етаж	0,50
5.	Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж	0,40

Проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г”

6.	Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята	0,45
7.	Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери	0,25
8.	Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено плочно отопление	0,40
9.	Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\delta \leq 0,30$ m; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване	0,25
10.	Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\delta > 0,30$ m Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство	0,30
11.	Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух	2,2
12.	Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство	3,5

№ по ред	Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система	$U_w, W/m^2K$
1.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	1,4
2.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво	1,6/1,8
3.		1,7

Проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г”

	Външни прозорци, остъквени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	
4.	Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания	1,75/1,9

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти да отговарят на заложените в доклада показатели.

За EPS и XPS се препоръчва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.

За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – А1.

Топлоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид *се оразмерява* в работния проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложиени за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване. За изчисляване на коефициента на топлопреминаване U (W/m^2K) проектните стойности на коефициента на топлопроводност (λ , $W/m.K$) се определят в съответствие с БДС EN ISO 10456 „Строителни материали и продукти. Процедури за определяне на декларирани и проектни топлинни стойности.“

Проектните стойности на коефициента на топлопроводност може да се определят по:

1. декларирани стойности, обявени по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г., изм. ДВ. бр.95 от 28 Ноември 2017г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, както следва:

а) да е декларирана еквивалентността на условията при изпитването, при които са получени декларираните стойности, в съответните с продуктовете хармонизирани стандарти;

б) измерванията да са проведени при условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образеца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването ($10\text{ }^{\circ}C$ или $23\text{ }^{\circ}C$), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образеца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура $23\text{ }^{\circ}C$ и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образеца;

2. измерени стойности (директно измерени или получени индиректно чрез използване на установено съответствие (корелация) с друг технически показател (например плътност); измерванията трябва да съответстват на условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образеца за изпитване, препоръчителна

температура на изпитването (10 °C или 23 °C), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образеца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура 23 °C и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образеца; хигротермалните характеристики на строителните материали и продукти се определят съгласно БДС EN 12 572;

3. таблични (стандартизирани) стойности – типични стойности, които може да се отчитат от информационно приложение № 4 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради или от други официални източници, когато в приложението няма конкретна информация за продукта; когато е даден набор от стойности в зависимост от плътността, може да се използва интерполация на стойностите.

В инвестиционния проект на сградата могат да бъдат заложени характеристики и показатели на топлоизолационни продукти, съответно строителството да бъде изпълнено с продукти, чиито характеристики и показатели съответстват на заложените технически параметри в енергийното обследване и в работния проект и които отговарят на всички нормативни изисквания за предлагането им на българския пазар и на предвидената им употреба (предназначение) в сградите.

Препоръчва се да се използват и нови технологии с доказани техническа и икономическа целесъобразност и екологосъобразност, с които се гарантира постигането на изчисления в енергийното обследване енергоспестяващ ефект.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите:

В съответствие с Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта.

Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди):

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас А, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Енергиен клас на баласта - съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

В случаите когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.

11. Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни обекти. Изпълнителят трябва да е осигурил достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в

следствие на разположени резервоари за гориво или запалителни вещества. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички национални наредби инструкции, както и такива, издадени от местните власти.

12. Упражняване на авторски надзор по време на строителството

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

За несъществените отклонения от инвестиционните проекти по време на изпълнение да се изготви екзекутивна документация от правоспособни проектанти, които притежават необходимия лиценз по чл.165 от ЗКН

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на протоколи и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

13. Други изисквания

13.1. Документация относно изпълнението на договора на Изпълнителя

Изпълнителят изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него дейности по и във връзка с Договора за инженеринг, в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Документацията да бъде текущо завеждана в описи по видове, според деловодната система на Изпълнителя, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи.

Възложителят чрез посочени от него лица трябва да има възможност да извършва периодичен контрол по документацията и да издава задължителни указания, съобразени и с правилата за документиране на дейностите, финансирани от ОП „Региони в растеж”.

След завършване на обекта, Изпълнителят подрежда, описва и предава на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят предоставя копия на Възложителя. Изпълнителят

е длъжен да съхранява оригиналите на всички документи, които по закон се съхраняват при него след приключване на работите, минимум до края на изпълнението на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 (освен когато подлежат на съхранение за по-дълъг срок по силата на нормативни изисквания).

13.2. Информационни дейности

Изпълнителят следва да организира своята дейност в съответствие с основните документи към договора и изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020.

Изпълнителят е длъжен да осигурява достъп и информация по всяко време на оправомощени лица и длъжности, като:

- Представители на строителния надзор;
- Представители на Възложителя или на упълномощени по силата на договор длъжностни лица;
- Представители на ръководните органи на управлението на изпълнението на обекта;
- Представители на контролни органи по силата на официални разпоредби;
- Представители на проверяващи или одитиращи органи и институции;
- Да предоставя информация за медии след официално съгласуване с Възложителя.
- Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и окомплектоване на всички необходими документи на Възложителя за своевременното финансиране, верифициране и одитиране на проекта.

13.3. Срокове:

Минималният предвиден срок за изпълнение на обществената поръчка е 100 календарни дни, а максималният предвиден срок за изпълнение на настоящата обществена поръчка е 190 календарни дни.

13.3.1. Срокът за изготвяне на работните инвестиционни проекти е по предложение на участника, в календарни дни, но не следва да бъде по-кратък от 25 календарни дни и по-дълъг от 35 календарни дни.

Срокът за изготвяне на работния инвестиционен проект започва да тече от датата на сключване на договора и приключва с предаване на инвестиционния проект за съгласуване и оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Процедурите по съгласуване и одобряване на РИП са задължение на Възложителя.

Срокът на договора спира да тече за периода от предаване на РИП и приемането му без забележки от Възложителя до откриването на строителната площадка.

Изпълнителят следва да отстранява забележки/нередности по предадения работен инвестиционен проект в срок до 5 (пет) календарни дни, след получаването им в писмен вид от Възложителя.

13.3.2. Срокът за изпълнение на строителството е по предложение на участника, в календарни дни, но не следва да бъде по-кратък от 75 календарни дни и по-дълъг от 155 календарни дни.

Предвиденото времетраене за изпълнение на строежа да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото изпълнение на работите. Поръчката обхваща изпълнение на СМР в специфични обекти с

широк обществен достъп, поради което се налагат специални изисквания към графика за изпълнение на работите. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

14. Приемане, разплащане и рекламация на извършени СМР

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя- и от Строителния Надзор. Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя и/или подписва цялата необходима строителна и екзекутивна документация, да съставя и/или подписва всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да съставя и/или подписва всички документи, необходими за изплащане на действително извършените и претендирани СМР, както и всички други документи съгласно Договора.

Изпълнителят е длъжен да спазва всички необходими условия за оформяне на документите за изплащане на извършените и претендирани СМР при спазване на указанията на Управляващия орган на ОПРР относно комплекцията и документовата обосновааност и комплектованост на исканията, както и на стандартните процедури от взаимодействието със строителния надзор, финансовите планове и други договорни условия.

Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, в съответствие с договорените условия.

Извършената работа следва да отговаря на изискванията на Работния инвестиционен проект, техническите спецификации и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на предаване на работата.

При установяване на нередности и/или дефекти и/или некачествени материали и/или некачествени работи, същите се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като същият е длъжен да приведе обекта в годно за експлоатация и в съответствие с допустимите отклонения на ПИПСМР условия и състояние.

Гаранционните срокове на извършените поправки трябва да бъдат не по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Възложителят, чрез свои представители ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности със Строителния Надзор и с Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на проектните СМР.

15. Приемане и разплащане на извършения авторски надзор

Отчитането на извършените дейности за упражняване на авторски надзор ще се извършва на база действително вложени часове, като в часовата ставка следва да са включени всички разходи на Изпълнителя в т.ч. отработените часове на обекта и времето за пътуване от местонахождението на Изпълнителя до обекта и обратно.

При формиране на цената на офертата, Часовата ставка за авторски надзор следва да се съобрази с актуалната Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от архитектите и инженерите в устройственото

Проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници и създаване на достъпна среда в сградата на Районно управление „Полиция“ – Панагюрище и Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 “Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г”

планиране и инвестиционното проектиране на КАБ и КИИП по време на подготовка на офертите и прогнозата за бъдещите транспортни разходи и/или разходи за командировки.

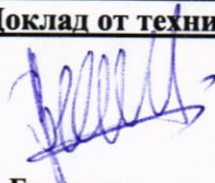
Разплащането на извършеният Авторски надзор ще се извършва на основание подписан Протокол в съответствие с договорените условия.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията или техническата спецификация по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в техническата документация или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят, на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато Участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Неразделна част от настоящата Техническа спецификация са Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики на сградата, Доклад от техническо обследване и Архитектурно заснемане на сградата.

Изготвил:



Арх. Никола Бояджиев